

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
ve spojení s ustanovením § 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Trmač Milan, nar. 23. 4. 1977, trvale bytem Klimentka 338, 679 74 Olešnice**  
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

**Město Olešnice**, se sídlem náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ : 00280755,  
zastoupené starostou města PaedDr. Zdeňkem Pešou  
na straně stavebníka

takto:

## Článek I.

**Trmač Milan, nar. 23. 4. 1977, trvale bytem Klimentka 338, 679 74 Olešnice** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 862 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 861/3 druhu pozemku zahrada o výměře 913 m<sup>2</sup> v katastrálním území Olešnice na Moravě, v obci Olešnice. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

**Město Olešnice** je stavebníkem stavby „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“. Pro realizaci záměru je zapotřebí využití částí těchto pozemků.

## Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká městu Olešnice právo provést stavbu „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“ kde bude částečně upraven terén ve vztahu k budoucí zamýšlené komunikaci. Její svahování bude zasahovat až do pozemků uvedených v článku I. této smlouvy a vlastník těchto pozemků je povinen toto právo trpět za těchto podmínek:

- stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“ bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a že po realizaci stavby budou pozemky navraceny do původního stavu (tedy mimo úpravu terénu plynoucí z dokumentace stavby),
- stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby nedojde k poškození žádných staveb ani součástí pozemku ve vlastnictví majitele dotčených pozemků,
- upravený terén po realizaci stavby zůstane nadále ve vlastnictvím majitele pozemku.
- palisáda tvořící zakončení terénních úprav svahu bude zakončena v místě stávajícího vjezdu na pozemek pana Milana Trmače, což nijak nenaruší rozhledové poměry při výjezdu z obslužné komunikace lokality Piskačův sad na ulici Klimentka,
- město Olešnice souhlasí s využitím této obslužné komunikace panem Milanem Trmačem prostřednictvím sjezdu z jeho pozemku v jeho zadní (západní) části.

## Článek III.

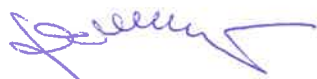
Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro stavebníka a 2 výtisky jsou určeny pro vlastníka pozemku.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Olešnici, dne 6. dubna 2021



Město Olešnice  
PaedDr. Zdeněk Peša  
starosta města Olešnice  
Stavebník

MĚSTO  
679 74 OLEŠNICE  
okres Blansko  
IČO: 00280755  
DIČ: CZ00280755  
(1)

V Olešnici, dne 9.4.2021



Milan Trmač  
Klimentka 338  
679 74 Olešnice  
Vlastník dotčených pozemků